



RELATÓRIO DA CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE COLORADO

Às 19h horas do dia 07 de março de 2019, foi realizada na Casa da Cultura do Município de Colorado, a Conferência Municipal da Revisão do Plano Diretor Municipal de Colorado, conforme o Contrato nº 311/2017, celebrado entre a Prefeitura Municipal de Colorado e a DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda. em 24 de novembro de 2017.

Os objetivos gerais da Conferência foram: reintroduzir a importância da revisão do Plano Diretor; apresentar os estudos elaborados em todas as etapas da revisão do Plano Diretor; garantir a transparência na Revisão do Plano, e explicar sobre a importância do conselho de desenvolvimento da cidade.

Estavam presentes na Conferência Municipal 54 pessoas (ANEXO II), incluindo o Exmo. Sr. Prefeito Marcos Mello, vereadores municipais representando a Câmara Legislativa, representantes do executivo, representantes do legislativo, investidores e membros da população de Colorado. Entre os presentes estavam também 3 técnicos da consultoria contratada: os arquitetos e urbanistas Humberto Carneiro Leal e José B. Delatorre Júnior e o geógrafo Victor Hugo Martinez.

A abertura da Conferência Municipal da Revisão do Plano Diretor foi feita pela Sr.^a Elizair Gil Braz Consalter de Melo, a qual destacou a importância da revisão Plano Diretor Municipal tendo em vista os benefícios futuros que o mesmo irá proporcionar para a municipalidade.

Após a abertura formal, o arquiteto Humberto deu início a apresentação (ANEXO III). Foi discorrido sobre o processo da Revisão do PDM e foi feito um resumo dos resultados e principais pontos de cada uma das Fases da Revisão: 1. Mobilização; 2. Análise Temática Integrada a qual foi elaborada em 3 partes; 3. Diretrizes e Proposições; e 4. Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM. Na Conferência Municipal, foi abordada de maneira mais enfática as 7 legislações urbanísticas que são tratadas e fundadas na revisão do Plano Diretor.



Sobre a Lei do Plano Diretor, foi explanado sobre a o porque da mesma foi revogada e instituída uma nova legislação. Tal justificativa se deu por ser uma Revisão do Plano Diretor de 2006 e atualizações na legislação que se encontrada defasada pelo passar dos anos.

A próxima minuta de anteprojeto de lei a ser exposta foi a dos Perímetros Urbanos. Que foi explanado de forma a ficar claro que, a mesma foi revogada pelo motivo de que o município não revia seu limite de perímetro urbano desde 1989.

Na sequência foi discutido sobre as alterações das minutas de anteprojetos de leis que constam as alterações na Lei do Parcelamento do Solo, Uso e Ocupação do Solo, Sistema Viário, Código de Obras e Código de Posturas. O arquiteto Humberto destacou como principais mudanças as novas exigências realizadas pela ETM após Revisão minuciosa de todas as leis citadas, as quais se deram em sua grande maioria, inclusão e revogação de artigos, incisos, alíneas e parágrafos.

Após a recapitulação de todas as etapas passadas e apresentação de todas as legislações e suas alterações, o arquiteto Humberto passou a palavra para a Sr.^a Elizair Gil a qual fez uso da palavra de forma a explicar sobre a criação e composição do novo CONCIDADES e a já implantada no município sala de reuniões e secretaria dos concelhos municipais. Logo em seguida a equipe da DRZ abriu para questionamentos e participação da população presente.

O Exmo. Sr. Prefeito Marcos Mello introduziu a preocupação de alguns empreendedores do município em relação a nova proposta de minuta de lei do Parcelamento do Solo Urbano, apenas dois empreendedores do município de Colorado, realizaram questionamentos sobre a nova proposta de Minuta de Lei.

Foram questionados sobre as novas dimensões de lote mínimo propostas, uma vez que a lei federal específica que glebas podem ser loteadas com testadas mínimas de 5x25 metros, tendo assim 125 m² como lote mínimo.

Outro questionamento levantado foi de que a nova lei especificava novos dimensionamentos de vias e novas obrigações que os loteadores teriam que cumprir para terem



seus loteamentos aprovados, justificando que assim os mesmos teriam pouco lucro, uma vez que teriam que realizar grandes investimentos nos loteamentos.

Em seguida o Sr. José Edmilson, fez uso da palavra na qual explicou o porque das tomadas de decisões de alterações dos parâmetros urbanísticos propostos na legislação do Parcelamento do solo pelos membros da ETM, que integram o Departamento de Obras do Município de Colorado. Após tal explanação, não houve demais questionamentos.

A equipe da DRZ encaminhou a Conferência Municipal para o final com a descrição dos próximos passos: publicação de todo o banco de dados produzido; aprovação dos projetos de lei pela Câmara dos Vereadores; fiscalização da implementação do PDM pelo Conselho e pela população e após aprovação dos senhores vereadores a disponibilização da plataforma WEBGIZ.

Após responder as dúvidas levantadas, a equipe da DRZ disponibilizou contato via e-mail e telefone e encerrou a Conferência Municipal com uma foto simbólica dos membros da ETM presentes, membros da DRZ e o eximo Sr. Prefeito Municipal.

Com esta Conferência Municipal, fica encerrado o processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Colorado – contrato nº 311/2017.

Londrina, 08 de março de 2019

José B. Delatorre Júnior
Arquiteto e Urbanista
DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda.
Av. Higienópolis, 32, 4º andar, Centro, Londrina/PR
Telefone: (43) 3026-4065



ANEXO I – REGISTRO FOTOGRÁFICO









ANEXO II – LISTA DE PRESENÇA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
COLORADO - PR



CONFERÊNCIA MUNICIPAL – LISTA DE PRESENÇA

1	Nome	José B. DELATOLLE JUNIOR	Entidade	DRZ GEOTECNOLOGIA	Assinatura	
	e-mail	Jose@DRZ.com.br	Telefone	43 3026-4065		
2	Nome	HUMBERBERTO CARNEIRO LEAL	Entidade	DRZ	Assinatura	
	e-mail	humberto@drz.com.br	Telefone	43 3026-4065		
3	Nome	VICTOR HUGO MARTINEZ	Entidade	DRZ	Assinatura	
	e-mail	victor@DRZ.com.br	Telefone	43 3026 - 4065		
4	Nome	MARGARETE DE JESUS BOAIR DE ANDRADE	Entidade	C.M.E.I. Comunidade de Vida	Assinatura	
	e-mail	margareteboair2014@gmail.com	Telefone	44-997658389		
5	Nome	Celeide Botelho de Souza Jorge	Entidade	C.M.E.I. Comunidade de Vida	Assinatura	
	e-mail		Telefone	992246081		
6	Nome	Giulaine Cristina Valente	Entidade	Sec. da Educação	Assinatura	
	e-mail		Telefone	99992.0575		



07 de março de 2019
Município de Colorado

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
COLORADO - PR



CONFERÊNCIA MUNICIPAL – LISTA DE PRESENÇA

7	Nome	Debora Cristina do Anjo	Entidade	Sec. Saneamento - Prefeitura	Assinatura	
	e-mail	coloradagua@gmail.com	Telefone	(44) 991068898		
8	Nome	Maria Cristina Duarte	Entidade	C.M.E.I. MAIR ZANERANDI	Assinatura	
	e-mail	crfs@cebrado@hotmail.com	Telefone			
9	Nome	Maria Emília Ferreira	Entidade	C.M.E.I. Comunidade de Gente	Assinatura	
	e-mail		Telefone	9.99951508		
11	Nome	Jose Edmilson da Mota	Entidade	Adm. MUNICIPAL	Assinatura	
	e-mail	FISCALADMILSON@HOTMAIL.COM	Telefone	44 9924-7914		
12	Nome	Antonio Carlos de Andrade	Entidade	Câmara Municipal	Assinatura	
	e-mail	ocarlosandrade63@outlook.com	Telefone	999145674		
13	Nome	Elias Vicente de Souza	Entidade	Câmara Municipal de Vereadores	Assinatura	
	e-mail	elias.vicente.mail@gmail.com	Telefone	(44) 99138718		



07 de março de 2019
Município de Colorado



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
COLORADO - PR



CONFERÊNCIA MUNICIPAL – LISTA DE PRESENÇA

14	Nome	Claudineia Severa da Silva	Entidade	Secretaria de Educação	Telefone	Assinatura	
	e-mail	claudineiafsevera15@gmail.com					
15	Nome	Marcos J. C. de Melo	Entidade	Peçofo	Telefone	Assinatura	
	e-mail	marcosmello_imm@hotmail.com					
16	Nome	Edinibe F Ribeiro de Melo	Entidade	Secretaria de Assistencia social.	Telefone	Assinatura	
	e-mail	deribeiromello@hotmail.com					
17	Nome	Elenita Mariane Ribeiro Nino	Entidade	Secretaria de Educação	Telefone	Assinatura	
	e-mail	elenita@hotmail.com					
18	Nome	Fernanda Verônica Jena Souza	Entidade	Secretaria de Educação.	Telefone	Assinatura	
	e-mail	fernandaserasouza@hotmail.com					
19	Nome	Mara Lúcia Badilha Brevisan	Entidade	Secretaria de Educação	Telefone	Assinatura	
	e-mail	maralpt@hotmail.com					



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

07 de março de 2019
Município de Colorado

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
COLORADO - PR



CONFERÊNCIA MUNICIPAL – LISTA DE PRESENÇA

20	Nome	Maria Berengas Regis	Entidade	Morador	Telefone	Assinatura	
	e-mail						
21	Nome	Potúcia Vali Oliveira	Entidade	Comício	Telefone	Assinatura	
	e-mail	D					
22	Nome	DTAVI B.T. LOPES	Entidade	CARACÓO	Telefone	Assinatura	
	e-mail						
23	Nome	Antonio Picon Das Santos	Entidade	SANTA MONICA.	Telefone	Assinatura	
	e-mail						
24	Nome	CÂIUS V.B.T. LOPES	Entidade	CANTONIA	Telefone	Assinatura	
	e-mail						
25	Nome	Rogério Apolo Fontene	Entidade	CANTONIA	Telefone	Assinatura	
	e-mail						



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

07 de março de 2019
Município de Colorado



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
COLORADO - PR



CONFERÊNCIA MUNICIPAL – LISTA DE PRESENÇA

26	Nome	Paulo Vinícius Andrade Delozari	Entidade	Engenharia autônoma	Assinatura	Paul
	e-mail	pvdelozeni@yahoo.com.br	Telefone	999110499		
27	Nome	AMARIL ARAÚJO DA SILVA	Entidade	SECRETARIA DE OBRAS	Assinatura	
	e-mail	AMARIL2230@HOTMAIL.COM	Telefone	44 99915 5505		
28	Nome	GABRIEL VALENTIM ROMANIN	Entidade	Prefeitura Municipal de Colorado	Assinatura	Gabriel
	e-mail	OBRA@COLORADO.PR.GOV.BR	Telefone	44-3321.1233		
29	Nome	Carlo Otávio Lains Pinheiro	Entidade	Professora Colaborado	Assinatura	
	e-mail	carlo.lains@colorado.pr.gov.br	Telefone	35211217		
30	Nome	Jose Americo Sichieri	Entidade	Sociedade Rural Colorado	Assinatura	
	e-mail	FATURA CONSULTORIA@HOTMAIL.COM	Telefone	999175365		
31	Nome	FERNANDO DE SOUZA	Entidade	Sociedade Rural de Colorado	Assinatura	
	e-mail	bedelinisouza@HOTMAIL.COM	Telefone	44 9997939411		



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

07 de março de 2019
Município de Colorado

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
COLORADO - PR



CONFERÊNCIA MUNICIPAL – LISTA DE PRESENÇA

32	Nome	MARCELO MARCOS HIGIINO	Entidade	CÂMARA MUNICIPAL	Assinatura	
	e-mail	MARCELOMHIGIINO@HOTMAIL.COM	Telefone	44 9 98288128		
33	Nome	Paula Letícia Neves Sone Anaiante	Entidade	Município (jurídico)	Assinatura	
	e-mail	pleticiasdne@gmail.com	Telefone	(44)33211220		
34	Nome	Jaime Pacheco Prado	Entidade	ASDEFIC / Conselho Mun. Saúde	Assinatura	
	e-mail	estudantejpa@gmail.com	Telefone	(44)999767660		
35	Nome	Jose Atilio Aguiar Simião	Entidade	Município (Sagrado)	Assinatura	
	e-mail	aguiar@colorado.pr.gov.br	Telefone	(44)99388-455		
36	Nome	Roberta Cardin Campos	Entidade	Município de Colorado	Assinatura	
	e-mail	rcam@colorado.pr.gov.br	Telefone	44-998038873		
37	Nome	CELIO LUCAS RODRIGUES	Entidade	PREFEITURA	Assinatura	
	e-mail		Telefone	99944 8845		



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

07 de março de 2019
Município de Colorado



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
COLORADO - PR



CONFERÊNCIA MUNICIPAL – LISTA DE PRESENÇA

38	Nome	Jose Correa	Entidade	corretos	Assinatura	
	e-mail	joscorrea100@fms.com.br	Telefone	44 99277800		
39	Nome	MARCELO BARRIVIEJA	Entidade	10mtniu	Assinatura	
	e-mail	BUNTAO@VOL.COM.BR	Telefone	99924.22.29		
40	Nome	GABRIELA LONGHINI CORREA	Entidade	ARQUITETA E URBANISTA	Assinatura	
	e-mail	GLC.ARQUITETURA@GMAIL.COM	Telefone	44.99947-0915		
41	Nome	Marly B. Nacomo	Entidade	Escola mun. Pedro Inacio	Assinatura	
	e-mail		Telefone	44.998364087		
42	Nome	Simone Assoni	Entidade	Escola mun. Milton Bai Santos	Assinatura	
	e-mail		Telefone	9 98645812		
43	Nome	Maria Elite Cardinal Nichelin	Entidade	Escola mun. Paulo Freire.	Assinatura	
	e-mail	es.paulofreirecd@hotmail.com	Telefone	99987-4780		



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

07 de março de 2019
Município de Colorado

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
COLORADO - PR



CONFERÊNCIA MUNICIPAL – LISTA DE PRESENÇA

44	Nome	Vanessa Carreinho Costa Gypiano	Entidade	Secretaria de Educação	Assinatura	
	e-mail	vanessacarreinho91@gmail.com	Telefone	44 99733287		
45	Nome	Leila Rofaire	Entidade	Secretaria Educação	Assinatura	
	e-mail	leila@hot mail . com	Telefone	99102381		
46	Nome	Aparecida Jesus de Almeida	Entidade	Secretaria Educação	Assinatura	
	e-mail	lelecaaparecida@outlook.com	Telefone	997406297		
47	Nome	Sonia Maria de Freitas	Entidade	Secretaria de Educaçã	Assinatura	
	e-mail	sonia.prof52@hotmail.com	Telefone	999439103		
48	Nome	Dessandro Anacleto Silva	Entidade	CME. Requena Zolger	Assinatura	
	e-mail		Telefone	44.99931998		
49	Nome	Sonia Aparecida Santos dos Reis	Entidade	Prefeitura	Assinatura	
	e-mail		Telefone	44-99718510		



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Gestão de Cidades

07 de março de 2019
Município de Colorado



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
COLORADO - PR



CONFERÊNCIA MUNICIPAL – LISTA DE PRESENÇA

50	Nome	Elizair Gil das C. Melo.	Entidade	Secret. Planejamento / Equipe Técnica Municipal.		
	e-mail	elizairgil@hotmail.com	Telefone	44.99818.03.04	Assinatura	
51	Nome	Robson L	Entidade	PROSEMONE		
	e-mail		Telefone		Assinatura	
52	Nome	Rodrigo Bento de Oliveira	Entidade	Prelatura		
	e-mail	Rodolodivereira@gmail.com	Telefone	41.99732.9568	Assinatura	
53	Nome	Norbeto Maimony	Entidade	2188.545 Associação		
	e-mail		Telefone		Assinatura	
54	Nome	Nezide Jorge Maimony	Entidade	Associação Nezide Jorge Maimony		
	e-mail		Telefone		Assinatura	
55	Nome		Entidade			
	e-mail		Telefone		Assinatura	





ANEXO III – SLIDES APRESENTADOS

COLORADO - PR



PLANO DIRETOR MUNICIPAL Conferência Municipal

 DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA
GESTÃO DE CIDADES

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Objetivos da Conferência

- Reintroduzir o que é o Plano Diretor e a importância de sua revisão;
- Mostrar o processo de revisão do PDM de Colorado;
- Indicar os próximos passos para aprovação e aplicação do PDM.



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE

Dados contratuais

LICITAÇÃO

- Processo Administrativo Licitatório: nº 032/2017
- Tomada de preços: Edital 002/2017- Licitação compartilhada
- Objeto: Contratação de empresa para Revisão do Plano Diretor nos municípios consorciados ao PROAMUSEP

CONTRATO

- Contrato Administrativo nº 311/2017;
- Celebrado em 24 novembro de 2017 entre o Município de Colorado e a DRZ Geotecnologia e Consultoria LTDA.



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE

Embasamento legal

- ESTATUTO DA CIDADE, ART. 40
"O Plano Diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana."
- ESTATUTO DA CIDADE, ART. 41
"O Plano Diretor é obrigatório para cidades com mais de 20 mil habitantes ou integrantes de regiões metropolitanas."
- ESTATUTO DA CIDADE, ART. 40, § 3º
"A lei que instituir o Plano Diretor deverá ser revista, pelo menos, a cada dez anos."
- PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO
Lei Complementar nº 1.753, de 09 de outubro de 2005.



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE

Embasamento legal



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Por que revisar o Plano Diretor?

- Definir áreas de expansão urbana;
- Garantir a função social da propriedade;
- Promover transformações estruturais no ambiente urbano;
- Captar recursos para o Município;
- Garantir o uso democrático e sustentável dos recursos;
- Adequar o PDM às necessidades atuais no município.



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE

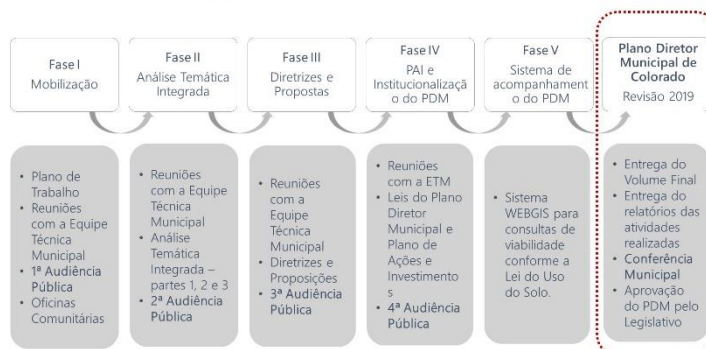
Objetivos do PDM

- Definir áreas de expansão urbana;
- Garantir a função social da propriedade;
- Promover transformações estruturais no ambiente urbano;
- Captar recursos para o Município;
- Garantir o uso democrático e sustentável dos recursos;
- Adequar o PDM às necessidades atuais no município.



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Plano Diretor



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Equipes

EQUIPE TÉCNICA DA DRZ

- Realizar os trabalhos de revisão do PDM conforme a legislação vigente e o termo de referência;
- Definir a metodologia de trabalho;
- Formar um banco de dados apto à publicação.

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

- Dar apoio técnico à equipe da consultoria;
- Avaliar e propor sugestões, alterações e complementações;
- Garantir a participação da sociedade.

COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DO RPDM

- Mobilizar a sociedade;
- Acompanhar os trabalhos de revisão do PDM;
- Fiscalizar a implementação do PDM pelo Município.

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

- Mobilizar a sociedade;
- Acompanhar os trabalhos de revisão do PDM;
- Fiscalizar a implementação do PDM pelo Município.



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Consultoria - DRZ

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

- Daniel Souza Lima – Arquiteto e Urbanista – CAU A47443-6

EQUIPE TÉCNICA:

- Aline Midori Susuki – Auxiliar de Arquitetura e Urbanismo
- Beatriz Leiko Hashimoto – Auxiliar de Arquitetura e Urbanismo
- Humberto Carneiro Leal – Arquiteto e Urbanista – CAU A49147-0
- José Batista Delatorre Junior – Auxiliar de Arquitetura e Urbanismo
- José Roberto Hoffmann – Engenheiro Civil – CREA-PR 6125/D
- Leticia Leal Ferreira – Engenheira Ambiental – CREA-PR 132809/D
- Marina Machado de Rezende – Auxiliar de Arquitetura e Urbanismo
- Paulo Roberto Santana Borges – Economista – CORECON-PR 3192



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

ETM

Portaria nº 322/2018

CORDENADOR DA ETM

- Gabriel Valério Romanini – Secretário de Obras

VICE-CORDENADOR DA ETM

- Elizair Gil Braz Consalter de Melo – Secretária de Planejamento

EQUIPE TÉCNICA:

- Agnaldo Pinheiro de Oliveira – Diretor de Esportes
- Alexandre Cesar Breschliare – Controlador
- Amauri Araújo da Silva – Administração
- Anacleto de Almeida – Administração – Tributação
- Caily Regis Barcelos – Contador
- Carlos Otavio Caires Pinheiro – Técnico Agrícola
- Célio Lucas Rodrigues – Administração
- Cristiane Azevedo de Oliveira – Diretora de Endemias
- Daniele Hojak – Engenheira Civil
- Debora Cristina do Angelo – Química – Sec. de Saneamento
- Denise Lourenço Busnardo – Administração – Ass. Social
- Edinilse Ignácio Ribeiro de Mello – Secretária de Ass. Social
- Fabio Comossato – Administração

- Fernanda Verônica S. Souza – Técnica Sec. de Educação
- José Batista da Silva – Diretor de Agendamento
- José Edmilson da Mota – Administração
- José Geraldo de Oliveira Miranda – Eng. Agrônomo
- José Hélio Geminiano – Chefe de Gabinete
- Juliana B. Donatoni – Engenheira Civil
- Luiz Noburo – Diretor de Saúde
- Luiz Peinado Jacob – Diretor de Meio Ambiente
- Luiz Sérgio Piffer – Administração
- Mara Regina Pinheiro – Diretora de Cultura
- Mario José Vivi – Administração – Obras
- Paula Leticia Torre Assaiante – Advogada
- Pedro do Carmo Ferrari – Controlador
- Ricardo Rosseto – Diretor de Agricultura
- Roberta Cardim Campos – Advogada
- Sonia Aparecida Sanches – Administração
- Sônia Freitas – Professora – Secretária de Educação
- Suely Sayoko Hirata – Enfermeira – Técnica Saúde
- Talita Mendes Maretti – Enfermeira Chefe
- Tatiana Bispo da Silva – Endemias



Comissão de Acompanhamento

- Adão das Neves – Representante do Poder Legislativo
- Antônio Alves de Resende – Representante do Departamento de Compras
- Antônio Antunes Mendes – Fiscal de Tributos
- Antônio Carlos de Andrade – Representando do Poder Legislativo
- Antônio Roberto dos Santos – Representante Subprefeitura de Alto Alegre
- Aparecido Calegari – Representante do Sindicato dos Trabalhadores Rurais
- Aurenides Guilherme Ferreira – Representante da APAE
- Brígida Cussumoto de Alcantara – Representante da SEAB – Colorado
- Célio Lucas Rodrigues – Fiscal de Obras
- Cezar Bruno Consalder de Mello – Engenheiro Agrônomo
- Clárcio Monteiro dos Anjos – Assistente Social do Município
- Danilo Cristiano de Oliveira – Representante do Conselho da Comunidade
- Douglas Mochi Victor – Representante da EMATER – Colorado
- Doris Edson Rosseto – Fiscal de Tributos
- Eduardo Sanches – Médico Veterinário do Município
- Elias Vicente de Souza – Representante do Poder Legislativo
- Elis Regina Rafaine – Representante da Agência do Trabalhador
- Fábio Comossato – Auxiliar Administração Secretaria de Finanças
- Fábio Henrique Nacamura – Divisão CPD – TI – Informática
- Fernanda Sanches – Representante do Lions Club
- Francisco Antônio de Souza – Representante do Poder Legislativo
- Gabriel Valério Romanini – Representante da Secretária Municipal de Obras, Trânsito e Urbanismo
- Geraldo Tamioso – Servidor Municipal Aposentado – Departamento de Águas
- Getúlio Rocco – Representante do Sindicato Rural Patronal
- Guilherme Tonim – Representante do IBGE – Colorado
- Izabela Martins Garcia – Estudante de Engenharia – Estagiária
- José Batista Marinelo – Representante do Cartório de Imóveis
- José Batista da Silva – Representante da Associação de Moradores João XVIII
- José Geraldo de Oliveira Miranda – Engenheiro Agrônomo
- João Joaquim da Silva – Representante dos Moradores do Jardim Santa Mônica
- Kesia Pereira – Representante do Rotary Club de Colorado
- Laci do Carmo Batista – Presidente da ADAAL e CMDCA
- Leonardo Zanardi – Representante do Poder Legislativo
- Luciano Marqueini – Representante da ACIC
- Luciano Patrick Saulim – Gerente da Agência da Caixa Econômica Federal
- Márcio Edson Garcia – Representantes dos Moradores da Júpia
- Maria Regina Pinheiro – Diretor Cultural
- Marcelo Marcos Higino – Representante do Poder Legislativo
- Marco Afonso Ereno – Gerente da Agência do Banco do Brasil
- Marlete Palombino Modina Teixeira – Representante do C.E.I. Cosmichinho do Vida
- Noboro Fukace – Promotor de Justiça – Meio Ambiente
- Paula Letícia Neves Tome Assariante – Advogada
- Pedro do Carmo Ferrari – Representante da Secretária Municipal de Administração
- Pedro Dorival Germano – Engenheiro Civil – Constituinte Pleno
- Ricardo Koga – Representante da Maçonaria
- Roberto Cardin Campos – Assessor Jurídico
- Rosa Maria Ferreira Leite – Presidente da Vila Rural
- Rosineire Chiquim – Representante do Poder Legislativo
- Sebastião Araújo Parrera – Representante do Poder Legislativo
- Sônia Aparecida Sanches – Auxiliar Administrativa departamento de Obras
- Ulisses Cândido – Representante da Usina Alto Alegre – Açúcar e Alcool S/A
- Valdecir José Esclavacini – Representante do Cartório de Registro de Imóveis – Alto Alegre
- Vanderlei Maretti – Fiscal de Tributos
- Vandi Itamar Villegas – Representante do Poder Legislativo
- Vera Lanza – Representante do Procon Colorado

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Fase 1 - Mobilização

- Definir o Cronograma;
- Organizar o Plano de trabalho;
- Avaliar o PDM vigente;
- Formar as equipes;
- Garantir a participação da comunidade.



GESTÃO DE CIDADES,
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

1ª Reunião de Capacitação Técnica



06/03/2018

GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

1ª Audiência Pública



12/04/2018

GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

2ª Reunião de Capacitação Técnica



12/04/2018

GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

1ª Oficina de Leitura Comunitária - Alto Alegre



19/04/2018

GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

3ª Reunião de Capacitação Técnica



20/07/2018

GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Análise Temática Integrada

Leitura Técnica (ETM e Consultoria) + Leitura Participativa (Participação audiência/oficinas)

- PARTE 1: Levantamento da situação atual, considerando aspectos ambientais, sociais e econômicos.
- PARTE 2: Expansão urbana, capacidade de suporte (atual e futura) e condições gerais de moradia.
- PARTE 3: Mobilidade urbana, conselhos municipais, finanças públicas e gestão municipal

Objetivo:

- Conhecer a realidade do município
- Embasar as diretrizes e propostas → Fase 5



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Parte 1 – Situação atual

- Localização e inserção regional;
- Condicionantes naturais – relevo, solo, hidrografia e vegetação;
- Condicionantes socioespaciais – uso e ocupação do solo;
- Aspectos socioeconômicos – demografia, desenvolvimento humano, desenvolvimento econômico e turismo;
- Infraestrutura, equipamentos e serviços públicos – saneamento básico, iluminação pública, saúde, educação, assistência social, cultura, esporte, lazer, cemitério, segurança e sistema viário.



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Parte 2 – Capacidade de suporte e moradia

CONDIÇÕES FUNDIÁRIAS

- Ocupações irregulares, déficit e demanda habitacional.

CAPACIDADE DE SUPORTE ATUAL

- Ambiental, da infraestrutura, dos equipamentos e serviços públicos.

CAPACIDADE DE SUPORTE FUTURA

- Crescimento populacional, expansão urbana e capacidade de suporte ambiental, dos equipamentos e serviços públicos.



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Parte 3 – Mobilidade Urbana e Gestão Municipal

MOBILIDADE URBANA

- Transporte coletivo, pedestre, ciclistas, automóveis e motocicletas, serviço de transporte de carga e passageiros.

GESTÃO MUNICIPAL

- Finanças públicas, estrutura administrativa e conselhos.

GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

2ª Audiência Pública



20/09/2018

GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

4ª Reunião de Capacitação Técnica



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Fase III – Diretrizes e Propostas

- ✓ Diretrizes para o reordenamento territorial;
- ✓ Propostas para garantir uma cidade sustentável;
- ✓ Definição dos instrumentos urbanísticos;
- ✓ Mapeamento das diretrizes e proposições.

QUAL É A
CIDADE QUE
QUEREMOS?

Levantamento
de dados

+

Participação nas
Oficinas
Comunitárias

+

Análise Temática
Integrada



CONHECIMENTO DA REALIDADE DO MUNICÍPIO PARA EMBASAR A
FASE III - DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

5ª Reunião de Capacitação Técnica



06/10/2018

GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

3ª Audiência Pública



21/11/2018

GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

4ª Audiência Pública



14/12/2018

GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Etapa IV – PAI e Institucionalização do Plano Diretor Municipal

- ✓ Revisão das minutas de lei do Plano Diretor Municipal e suas leis complementares;
- ✓ Proposta para sistema de planejamento urbano e gestão do PDM;

COMO TORNAR
REALIDADE A
CIDADE QUE
QUEREMOS?



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Plano de Ações e Investimentos

"O Plano de Ação e Investimentos (PAI) apresenta as estimativas de custos de instalação e implantação dos programas e projetos para os próximos 5 anos e a compatibilidade destes custos com a projeção orçamentária, o Plano Plurianual (PPA) e outros planos governamentais setoriais correlatos, analisando a capacidade de investimento e endividamento do Município, bem como as verbas que poderão advir de ações políticas com obtenção de recursos a fundo perdido. Visando facilitar a implementação do plano, as ações foram divididas conforme a estrutura organizacional administrativa da Prefeitura de Colorado."



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Minutas de Lei

PLANO DIRETOR

- Lei do Plano Diretor;
- Lei do Perímetro Urbano;
- Lei do Sistema Viário;
- Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- Lei de Parcelamento do solo e condomínios;
- Código de Obras e Código de Posturas;
- Instrumentos do Estatuto da Cidade e Sistema de planejamento e avaliação do PDM.



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Legislação Básica

Legislação	Situação	Justificativa
Lei do Plano Diretor	Revogada	Contemplar a Revisão do Plano Diretor, o macrozoneamento e a Política de Meio Ambiente
Lei de Uso e Ocupação do Solo	Altera e inclui artigos	Alteração do zoneamento e contempla novos usos
Lei do Parcelamento do Solo	Altera e inclui artigos	Retificado conforme especificações das demais leis e sua citação
Lei do Perímetro Urbano	Revogada	Alteração de perímetro e sua expansão
Lei do Sistema Viário	Altera e inclui artigos	Alterado a hierarquia e dimensões viárias
Código de Obras	Altera e inclui artigos	Correção ortográfica em geral e atualizações das nomenclaturas e conformidade com Norma de Acessibilidade
Código de Posturas	Altera e inclui artigos	Recolhimento de animais na rua, instalação de postos de combustíveis, controle alimentício, sinalização de emergência e manejo de resíduos sólidos dentre outros.

GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Instrumentos Urbanísticos

1º - INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO	2º - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	3º - GESTÃO DEMOCRÁTICA
<ul style="list-style-type: none"> Parcelamento, edificação ou utilização compulsória; IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com pagamento de título; Outorga onerosa; Transferência do direito de construir, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> Zonas especiais de interesse social (ZEIS); Usucapião de imóvel urbano; Concessão do direito real de uso. 	<ul style="list-style-type: none"> Órgão colegiado de política urbana; Debate, audiência e consulta pública; Conferências sobre assuntos de interesse urbano; Estudo de Impacto de Vizinhança.

GESTÃO DE CIDADES
DR.Z. GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Etapa 4 – PAI e PDM

PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTO
INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- Elaboração do PAI: ações e investimentos para os próximos 5 anos, com prazos, custos e fonte de recursos;
- Nova legislação: Lei do Plano Diretor, Lei do Perímetro Urbano, Lei de Uso e Ocupação do Solo, Lei do Sistema Viário, Lei de Parcelamento do Solo Urbano, Código de Obras, Código de Posturas;
- Proposta para sistema de planejamento urbano e gestão do PDM;
- Legislação para definir a estrutura organizacional da Prefeitura Municipal.

COMO TORNAR
REALIDADE A CIDADE
QUE QUEREMOS?

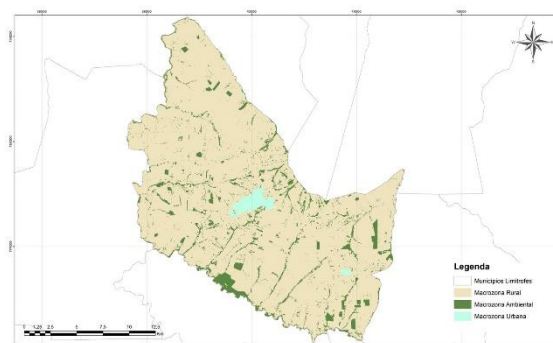


GESTÃO DE CIDADES
DR.Z. GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Lei do Plano Diretor

É o instrumento básico da política municipal de planejamento, que define as obrigações que envolvem a propriedade urbana, os objetivos, as diretrizes, os instrumentos e as estratégias da política de desenvolvimento sustentável.



GESTÃO DE CIDADES
DR.Z. GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

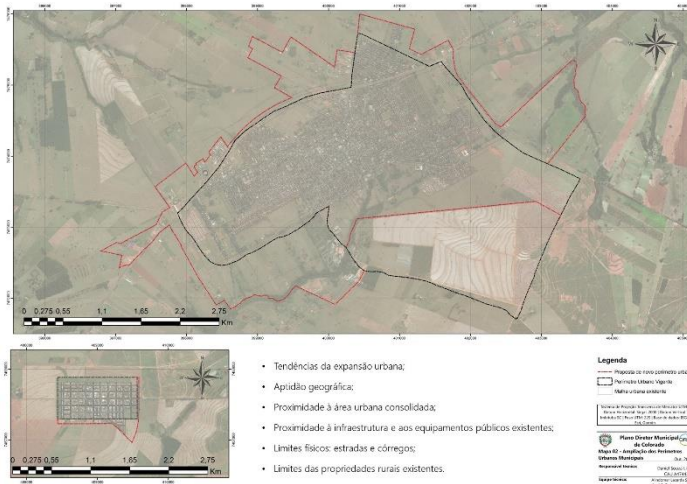
Lei do Perímetro Urbano

- Estabelece o limite da área urbana e disciplina o crescimento da cidade;
- Importante para implantação de novos loteamentos;
- Delimita a área de obrigação de realizar os serviços públicos municipais, autorização de cobrança de taxas por estes serviços, arrecadação de imposto sobre a propriedade;
- Limite máximo para a implantação de novos loteamentos (áreas de expansão urbana).



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PERÍMETRO URBANO



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Lei de Parcelamento do Solo

Capítulo I	Disposições preliminares – Art. 1 Seção I – Dos objetivos – Art. 2 Seção II – Das definições – Art. 3 Seção III – Das aplicações de usos – Art. 4 a 7
Capítulo II	Seção I – Da delimitação de usos – Art. 8 Seção II – Das zonas de preservação ambiental – Art. 9 a 17
Capítulo III	Da ocupação do solo – Art. 18 a 20 Seção I – Das zonas residenciais – Art. 21 a 26 Seção II – Das zonas comerciais – Art. 27 a 31 Seção III – Das zonas de serviços – Art. 32 a 34 Seção IV – Das zonas agropecuárias – Art. 35 Seção V – Das zonas especiais – Art. 36 a 37 Seção VI – Das zonas especiais de interesse social – Art. 38 a 40 Seção VII – Das zonas de proteção ambiental – Art. 41
Capítulo IV	Do zoneamento – Art. 22 Seção I – Das zonas residenciais – Art. 23 a 26 Seção II – Das zonas comerciais – Art. 27 a 31 Seção III – Das zonas de serviços – Art. 32 a 34 Seção IV – Das zonas agropecuárias – Art. 35 Seção V – Das zonas especiais – Art. 36 a 37 Seção VI – Das zonas especiais de interesse social – Art. 38 a 40 Seção VII – Das zonas de proteção ambiental – Art. 41
Capítulo V	Da proteção dos fundos de vale – Art. 42 a 45
Capítulo VI	Das áreas de recreação e estacionamento – Art. 46 a 48
Capítulo VII	Das áreas – Art. 49 a 53
Capítulo VIII	Das parcelamentos locais, dos enclaves, embargos, interdições, autorizações e multas. Seção I – Dos parcelamentos – Art. 54 a 56 Seção II – Dos embargos da obra – Art. 57 a 64 Seção III – Das interdições – Art. 65 a 68 Seção IV – Das autorizações – Art. 69 a 79
Capítulo IX	Das destinações das zonas Seção I – Das zonas residenciais – Art. 80 a 84 Seção II – Das zonas comerciais de interesse social – Art. 85 a 86 Seção III – Das zonas comerciais – Art. 87 a 88 Seção IV – Das zonas industriais – Art. 89 a 101 Seção V – Das zonas de proteção ambiental – Art. 102 Disposições complementares – Art. 103 a 111
Capítulo X	Disposições complementares – Art. 112 a 113
Capítulo XI	Disposições finais – Art. 114 a 115



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Lei de Parcelamento do Solo

- Disciplina a forma de subdivisão de terrenos;
- Regras para aprovação de novos loteamentos;
- Exigências ao loteador para prover infraestrutura mínima ao novo loteamento;
- Área mínima a doar à prefeitura;
- Áreas para loteamentos populares, fechados e loteamentos específicos;
- Regras para remembramentos, desmembramentos ou desdobro;
- Definição de faixas de servidão, proteção ou de domínio.



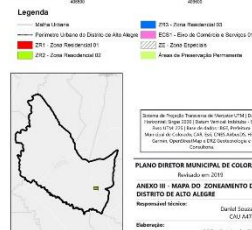
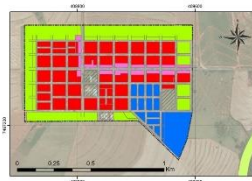
GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Lei do uso e ocupação do solo

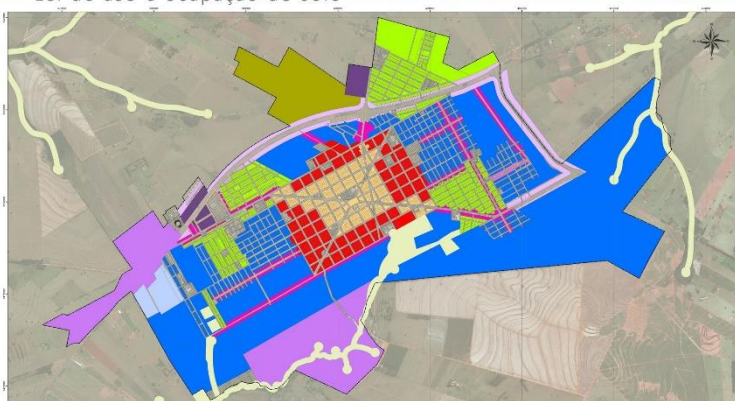
- Disciplina a ocupação do solo urbano e harmoniza a implantação de atividades e usos diferenciados;
- Define os índices urbanísticos:

- ✓ altura máxima de pavimentos;
- ✓ área mínima do lote;
- ✓ recuos mínimos frontais e laterais;
- ✓ coeficiente de aproveitamento;
- ✓ taxa de ocupação máxima;
- ✓ taxa de permeabilidade mínima;
- ✓ testada mínima do lote.



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

Lei de uso e ocupação do solo





Lei de uso e ocupação do solo

Zonas	Dimensões mínimas, máximas e área mínima (m²) quadras / esquinas		Coef. Máx. Aprox.	Taxes de permeabilidade (%)	Altura Máxima Edificação	Taxes de Ocup. Máx. Terreno (%)	Alinhamento Mínimo (m)									
							Frontal		Lateral			Fundo				
							Res.	Comun. d.	ABE 2 Pac.	DE 1 Pac.	DE 2 Pac.	ABE 2 Pac.	CS adria			
ZOC	09/05	09/50	4,5	Com. Resid. B	Térreo + 12	Convênio Residência 95 Térreo + 12	300	-	-	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	X	X	-	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	X	
						Torre Conv/Resid	300	300	-	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	-	200	250	-	-	
ZK	01	12/50	14/80	4,0	Com. Resid. B	Térreo + 12	Subsolo 85 Térreo + 2 Pac. 85	300	-	-	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	-	250	300	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	X
	02	12/50	12/50	1,4	Com. Resid. B	Térreo + 1	Torre 80	300	300	-	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	X	X	-	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	X
	03	12/50	12/50	1,4	Com. Resid. B	Térreo + 1	Subsolo 85 Térreo 70 Demar. Pac. 70	300	-	-	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	X	X	-	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	X
ZDS	01	12/50	12/50	0,90	10	Térreo + 1	Subsolo 85 Térreo 70 Demar. Pac. 70	300	-	-	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	X	X	-	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	X
	02	12/50	12/50	0,80	10	Térreo + 1	85	-	-	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	X	X	-	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	X	
ZS	01	20/70	20/70	0,55	20	Térreo + 2	90	-	300	-	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	-	-	250	X	
	02	20/70	20/70	0,55	20	Térreo + 2	90	-	300	-	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	-	-	250	X	
ECS	01	12/50	12/50	1,4	Com. Resid. B	Térreo + 1	Subsolo 85 Térreo 75 Demar. Pac. 75	300	-	-	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	X	X	-	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	X
	02	12/50	12/50	1,4	Com. Resid. B	Térreo + 1	Subsolo 85 Térreo 80 Demar. Pac. 80	300	-	-	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	X	X	200	X	
	03	12/50	12/50	1,4	Com. Resid. B	Térreo + 1	75	X	-	-	1/2 abert. disp. / 2 abert. 150m	X	X	250	X	
ZA	agropecuária fronteiriça industrial portuária comercial	Modularizada única		0,06	90	Térreo + 1	05	-	-	-	-	-	-	-	-	
				0,5	40	Térreo + 3	90	X	15	500	500	X	500	500		

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

- Lei do Sistema Viário
- Código de Obras
- Código de Posturas



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLORADO

Próximos passos

- Implantação do WEBGIS;
- Aprovação da Revisão do Plano Diretor pela Câmara Legislativa;
- Fiscalização da implementação pelo Conselho e pela população;
- Alterações conforme identificadas novas demandas, através do Conselho;
- Próxima revisão do PDM elaborada, no máximo, em 2029.



GESTÃO DE CIDADES
DR 2 GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Av. Higienópolis, 32, 4º andar
Londrina - PR
43 3026-4065
drz.com.br



Humberto Carneiro leal
humberto@drz.com.br



José B. Delatorre Júnior
jose@drz.com.br



Victor Hugo Martínez
victor@drz.com.br